



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 23.12.2025 nr 2-16/25/375

Meie 28.01.2026 nr 7.1-2/26/21616-2

**Arvamus Mai tn 10 // Elmingu kinnistu  
projekteerimistingimuste kohta**

Olete teavitanud meid 23.12.2025 kirjaga nr 375 Viljandi maakonna Viljandi valla Pinska küla Mai tn 10 // Elmingu katastriüksuse laohoone projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamisest.

Pärsti Vallavalitsuse 05.01.2009 korraldusega nr 4 kehtestati Elmingu kinnistu detailplaneering (töö nr 09-08 DP, edaspidi detailplaneering), millega on katastriüksusele planeeritud viis hoonet. 13.11.2024 väljastati projekteerimistingimused remondihalli (DP-s pos 5) projekteerimiseks ja täpsustati ka kehtivat detailplaneeringut.

23.12.2025 avalikustamisele esitatud projekteerimistingimuste eesmärgiks on laohoone projekteerimine (DP-s pos 4) ja kehtiva detailplaneeringu täpsustamine.

Katastriüksus Mai tn 10 // Elmingu (katastritunnus 62904:001:0322) asub riigitee nr 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee km 50,62–51,00 kaitsevööndis ja riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee km 76,12–76,18 kaitsevööndis.

07.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/21724-2 väljastasime projekti nõuded Mai tn 10// Elmingu kinnistu laohoone projekteerimistingimuste eelnõule. Projekteerimistingimuste avatud menetluse käigus selgus, et alale planeeritakse ka gaasimahutit, mis jääb riigitee nr 49 kaitsevööndisse.

Projekteerimisel arvestada ka järgnevate märkustega.

1. Riigitee maaüksuse piiri ülekattega alale gaasimahutit rajada ei tohi. Riigimaad saab kasutusse anda üksnes selles ulatuses, kus omand on üheselt määratletud.
2. Kuivõrd ei ole teada, kas mahuti on joonisele „Asendiplaan DP täpsustamiseks“ kantud tegelike mõõtmetega, siis palume arvestada, et enam kui 5 T gaasimahuti tuleb paigaldada teemaa kinnistu piirist vähemalt 10 m kaugusele (vaata <https://www.riigiteataja.ee-/akt/110032017009?leiaKehtiv>).

3. Gaasimahuti juurdepääsu ei ole võimalik lahendada riigitee poolt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: 202537\_PP\_AS\_PT\_DP\_muutmiseks\_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee